



VOOR WIE AAN SURINAME DENKT

# Jouw thuis aan de *nieuwe* horizon.

Een gecertificeerd duurzame woonwijk in Paramaribo Noord — modern wonen, lokaal gebouwd, internationaal getoetst. Voor wie terugkeert, investeert of wortels wil leggen.



500 wooneenheden · fase 1 nu open

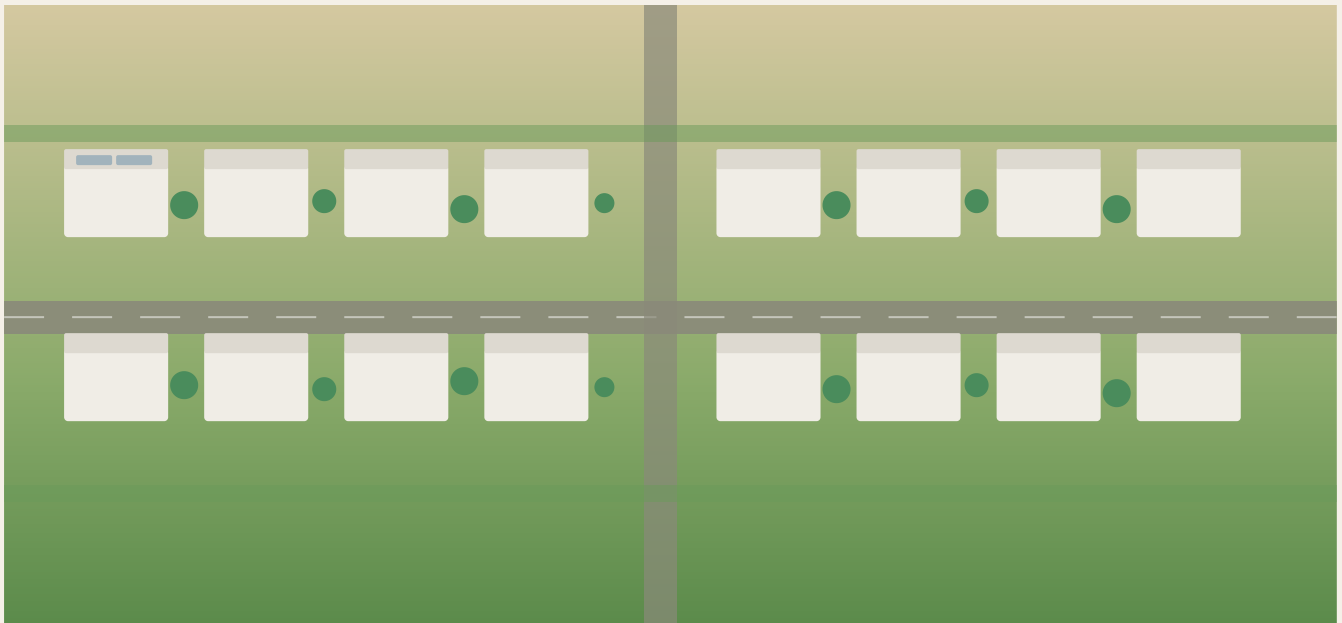
Paramaribo Noord · Suriname · 2026

Editie 01

H E T P R O J E C T I N V O G E L V L U C H T

# Een wijk die *ademt* — 500 huizen, één ritme.

Met de schaarste aan grote percelen rond Paramaribo wordt deze 40 hectare een van de laatste echte gemeenschappen die als geheel kan worden ontworpen. Brede lanen, fietspaden, water dat wegloopt zoals het hoort, en huizen die om groene binnentuinen liggen.



*Indicatieve impressie van de wijk-opzet. Definitief stedenbouwkundig plan volgt na de architectopdracht.*



## 40 hectare

Aaneengesloten eigendomsperceel, zeldzaam op deze schaal in en rond Paramaribo.



## Vier fases

Beginnend met 50 woningen. Elke fase financiert de volgende, met de vraag in de markt.



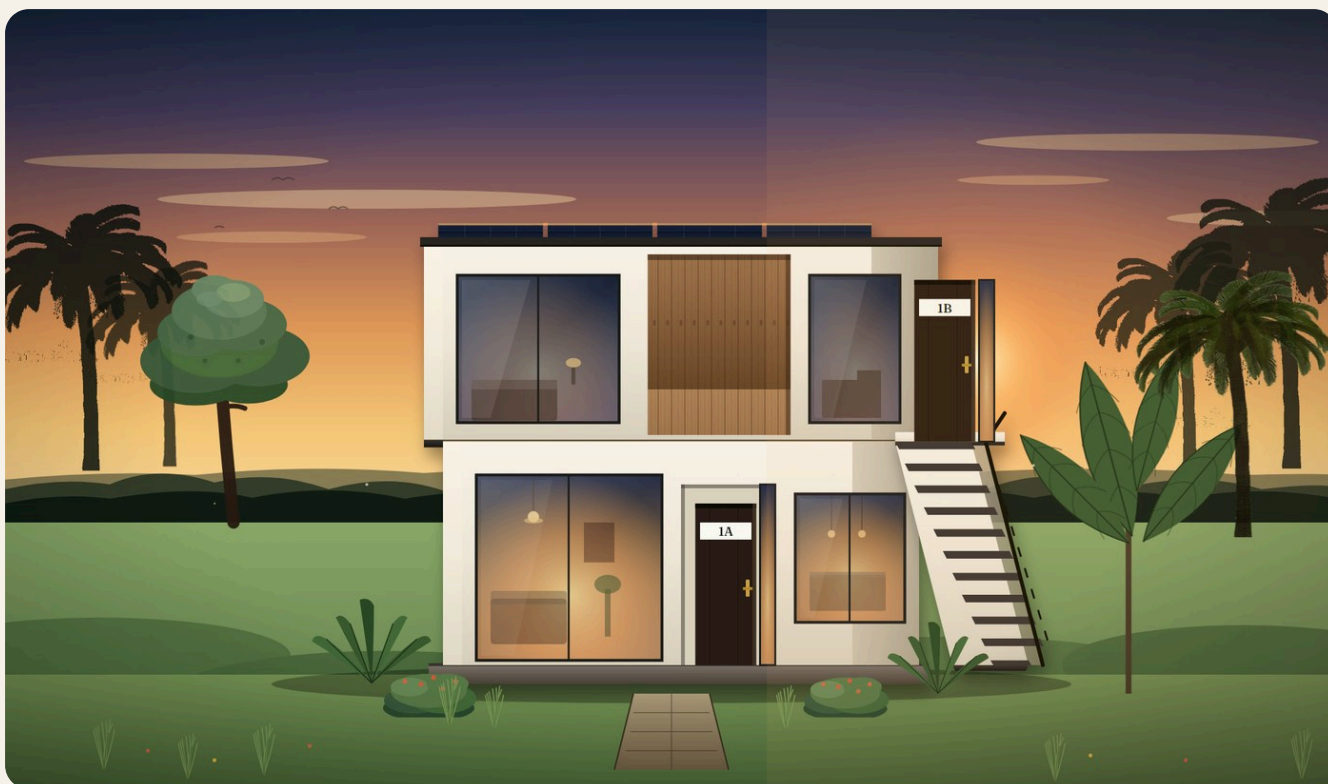
## IFC EDGE-gericht

Ontworpen voor internationaal erkende groene certificering — energie, water, materialen.

DE WONING

# Twée woningen, *één gebouw.*

Dankzij het nieuwe Surinaamse appartementsrecht — sinds mei 2025 mogelijk — wordt elk gebouw juridisch gesplitst in een beneden- en bovenwoning, ieder met eigen ingang en eigen titel. Slimmer met grond, lichter op materialen, vriendelijker voor de portemonnee.





T Y P E

Split-level · benedenwoning + bovenwoning



O P P E R V L A K T E

85 m<sup>2</sup> (beneden) · 75 m<sup>2</sup> (boven)  
3 resp. 2 slaapkamers



E N E R G I E

Zonnepanelen · LED · betere isolatie



W A T E R

Regenwateropvang · waterzuinig sanitair



B O U W M E T H O D E

Prefab casco + lokale afwerking



C E R T I F I C E R I N G

IFC EDGE · 25–35% CO<sub>2</sub> minder

DE INDELING

# Zo woon je hier.

Elke woning is ontworpen voor comfort en licht. Beneden profiteer je van directe tuintoegang en drie slaapkamers. Boven een eigen balkon, lichte open sfeer en twee slaapkamers.

PLATTEGROND · BENEDENWONING 1A

85 m<sup>2</sup> + eigen *tuin*

Ruime gezinswoning op de begane grond. Drie slaapkamers en een open woon-eetkeuken met schuifpui naar de eigen tuin. De indeling ligt exact onder die van de bovenwoning — dragende wanden en leidingen vallen samen.



- Houten vloer - leefruimte & slaapkamers
- Tegelvloer - natte ruimtes
- Eigen tuin
- Terras

Indicatieve plattegrond - maatvoering bij benadering - definitief ontwerp door de architect.

WONING 1A · BENEDEN

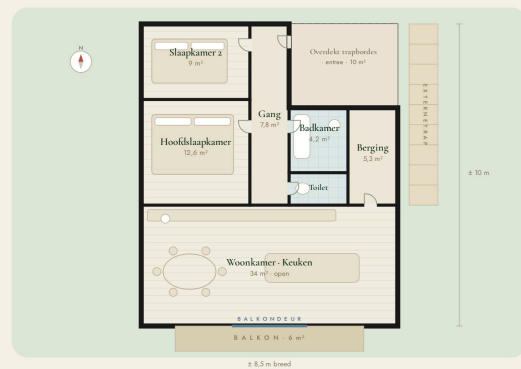
85 m<sup>2</sup> + eigen tuin

€ 129.000 v.o.n. · 3 slaapkamers

PLATTEGROND · BOVENWONING 1B

75 m<sup>2</sup> + eigen *balkon*

Lichte bovenwoning met eigen entree via de externe trap. Twee slaapkamers en een open woon-eetkeuken met balkon. De indeling staat exact boven die van de benedenwoning; de 10 m<sup>2</sup> verschil vormt het overdekte trapbordes.



- Houten vloer - leefruimte & slaapkamers
- Tegelvloer - natte ruimtes
- Balkon
- Externe trap

Indicatieve plattegrond - maatvoering bij benadering - definitief ontwerp door de architect.

WONING 1B · BOVEN

75 m<sup>2</sup> + eigen balkon

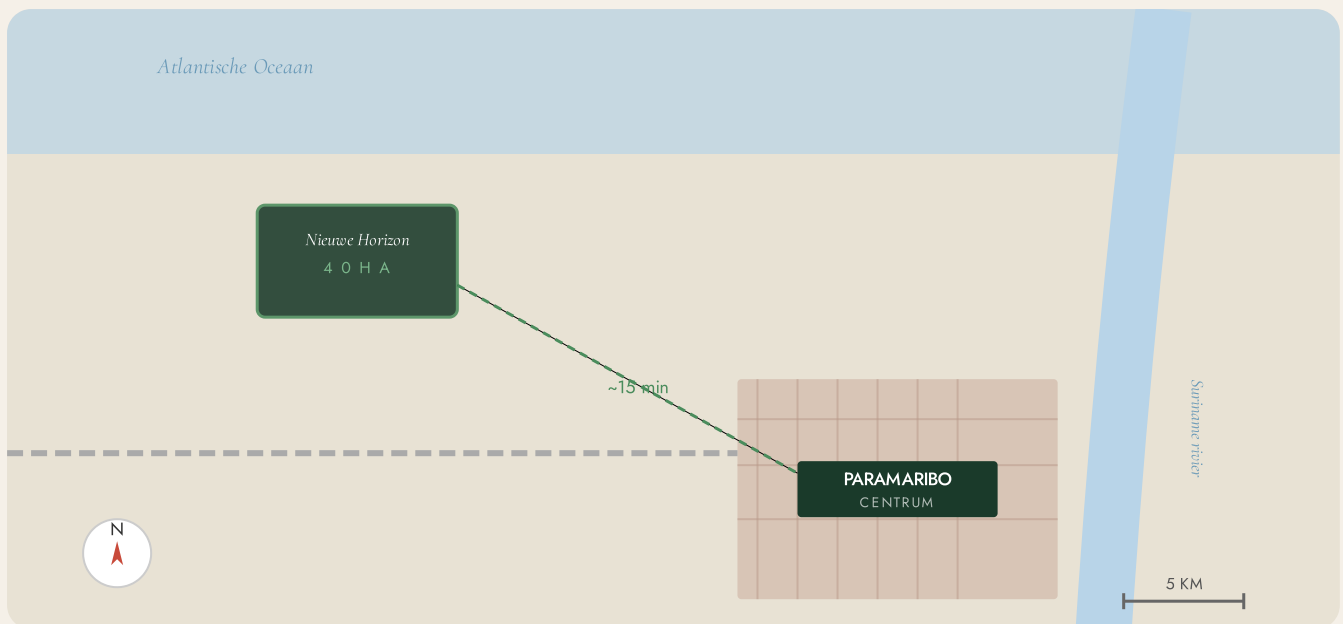
€ 115.000 v.o.n. · 2 slaapkamers

*Indicatieve plattegronden · maatvoering bij benadering · definitief ontwerp door de architect.*

## L I G G I N G

# Paramaribo Noord — *ruimte* die je in de stad niet meer vindt.

Het perceel ligt ten noorden van het bebouwde Paramaribo, langs de weg naar de kust. Verder weg van de drukte van Suriname-Noord en de Wijdenboschbrug, maar wel binnen de gemeentegrenzen — zonder rivierovergang, zonder file.



## 01

**Geen rivierovergang**

Direct via de hoofdweg verbonden — geen Wijdenboschbrug, geen veerverbinding.

## 03

**Echte ruimte**

Ten noorden van de stadsdrukke, omringd door groen — toch binnen Paramaribogrenzen.

## 02

**Schaarse schaal**

40 hectare aaneengesloten eigendom dichtbij Paramaribo wordt zeldzaam.

## 04

**Toekomstwaarde**

De stad groeit historisch naar het noorden — vandaag rust, morgen verbinding.

## PRIJS &amp; FINANCIERING

# Twee prijzen. Geen *verrassingen*.

We werken met vrij op naam — het bedrag dat je ziet is het bedrag dat je betaalt. Overdracht, notaris en alle bijkomende kosten zijn inbegrepen.

## VRIJ OP NAAM — KIES JOUW WONING

## WONING 1A · BENEDEN

85 m<sup>2</sup> · 3 slaapkamers · eigen tuin

€ 129.000

€ 1.518 per m<sup>2</sup>

## WONING 1B · BOVEN

75 m<sup>2</sup> · 2 slaapkamers · eigen balkon

€ 115.000

€ 1.533 per m<sup>2</sup>

~€745

PER MAAND · 20 JAAR · 6% (1B)

€80–150

BESPARING/MND ZON &amp; WATER

20%

AANBETALING · 3 MIJLPALLEN

Inclusief zegelrecht (4%), notariskosten, MI-Glis inschrijving en splitsingsakte appartementsrecht. Indicatieve maandlasten op basis van €115.000 v.o.n., 20 jaar, 6% rente. Werkelijke rente en goedkeuring zijn aan de financierende bank. Surinaamse banken rekenen 7–12% op vreemde valuta. Interne afbetalingsregeling vereist juridische toetsing onder Surinaams kredietrecht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Drie wegen naar je sleutel

## OPTIE 1

**Nederlandse hypotheek**

Voor diaspora met inkomen in Nederland — financiering via je eigen bank, wij leveren alle bouwdocumenten.

## OPTIE 2

**Surinaamse bank**

Finabank, DSB en het 7%-programma — ook open voor niet-ingezetenen, mits eigen inbreng.

## OPTIE 3

**Nieuwe Horizon Direct**

Interne afbetalingsregeling, voor wie tijdelijk geen bankfinanciering vindt. Onder voorbehoud van regelgevingscheck.

# Zet je naam op de *wachlijst*.

Fase 1 — de eerste 50 wooneenheden — opent vrijblijvend voor inschrijving. Hoe vroeger je reserveert, hoe meer keuze in oriëntatie, kavel en afwerking. Inschrijving is kosteloos en zonder verplichting.

01

## **Inschrijven**

Vul het wachtlijstformulier in via onze website of social. Geen verplichting, geen aanbetaling.

02

## **Persoonlijk gesprek**

Wij nemen binnen 5 werkdagen contact op voor je voorkeuren — oriëntatie, indeling, financieringsroute.

03

## **Reservering**

Bij definitieve interesse leggen we je kavel vast met de eerste mijlpalaanbetaling van 5%.

04

## **Bouwen & opleveren**

Casco-aanbetaling bij bouwstart, restant bij oplevering. Hypotheek of interne regeling loopt door.